



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"БАЛТПРОДКОМ"

191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 104, литера А

office@glorax.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 мая 2019 г.

№ 78-08-08-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный
гараж,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 84,
корпус 19, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0850106:1961;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 114, (южнее дома
84, корпус 11, литера А по Петергофскому шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-008-0245.1-2016, дата выдачи 21.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 84, корпус 19, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	278179,3	279377,0
в том числе надземной части	куб.м	201853,9	203017,0
Общая площадь	кв.м	76019,3	78685,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	13065,1	13106,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	11195,0	11628,6
16-Н, 17-Н Интернет-кафе	кв.м	112,0	112,3
1-Н, 2-Н, 4-Н - 12-Н, 23-Н, 26-Н, 28-Н Офисы	кв.м	1374,3	1406,0
14-Н, 24-Н, 25-Н Мусоросборная камера	кв.м	15,1	15,5
15-Н Медицинско-диагностический центр	кв.м	831,0	876,8
29-Н - 32-Н, 34-Н - 103-Н, 105-Н - 126-Н, 128-Н - 155-Н, 160-Н - 193-Н, 201-Н - 260-Н, 262-Н - 267-Н, 269-Н - 272-Н, 274-Н - 303-Н, 305-Н - 391-Н, 401-Н - 433-Н, 441-Н - 499-Н, 501-Н - 532-Н, 534-Н - 537-Н, 539-Н - 545-Н, 547-Н - 614-Н, 622-Н - 651-Н, 656-Н - 721-Н, 723-Н - 778-Н, 782-Н - 787-Н, 789-Н - 890-Н Хозяйственные кладовые	кв.м	2221,0	2224,8
18-Н, 19-Н, 894-Н Досуговый центр	кв.м	261,1	262,9
20-Н Помещение аптеки	кв.м	107,1	107,5
21-Н Помещение банка	кв.м	115,8	118,6
27-Н Помещение полиции	кв.м	84,7	84,7
195-Н, 620-Н ИТП паркинга	кв.м	46,9	49,2
Машино-места 1-ММ-157-ММ	кв.м	2080,3	2088,1
2МОП, 3МОП места общего пользования паркинга	кв.м	3945,7	4282,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43145,19	43143,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	25805,5	25846,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14610,5	14218,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	96,9	97,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	2, 3, 9	2-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	18	18
Количество квартир	шт.	995	995
Общая площадь квартир	кв.м	43145,19	43143,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	657	657
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	21984,39	21976,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	250	250
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	14795,2	14791,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6365,6	6375,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43791,2	43843,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, слаботочные сети	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, слаботочные сети
Лифты	шт.	19	19
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки, монолитный железобетон, кирпичная облицовка	газобетонные блоки, монолитный железобетон, кирпичная облицовка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплаваемая гидроизоляция, утеплитель, гранитный щебень	рулонная наплаваемая гидроизоляция, утеплитель, гранитный щебень
Иные показатели:			
Количество мест в встроенно-пристроенном гараже, в том числе:	шт.	309	309
количество машино-мест	шт.	157	157
количество парковочных мест с использованием механических подъемников	шт.	152	152
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2*год	Корпус 1 – 69,6, Корпус 2 – 74, Корпус 3 – 66,9, Корпус 4 – 143,6, Корпус 5 – 143,6	Корпус 1 – 72,5, Корпус 2 – 77,1, Корпус 3 – 70,1, Корпус 4 – 156,2, Корпус 5 – 156,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет	1-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 84, корпус 19, строение 1, кадастровый инженер Ботева Марина Дмитриевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0503 от 21.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2012.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

13 мая 2019 г.

