



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Балтпродком»

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 104, литера А  
Адрес электронной почты: info@glorax.com

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 29 июня 2016 г.

№ 78-008-0245-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПромМаш Тест»;<br>ООО «Негосударственная экспертиза»                           |

|     |   |   |                                       |           |
|-----|---|---|---------------------------------------|-----------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | 77-2-1-1-0126-16 от 07.06.2016;<br>78-2-1-2-0011-16 от 07.06.2016   |                                       |           |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:40:0850106:1961  |                                       |           |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 78:40:0850106   |                                       |           |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                                       |           |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | RU78139000-22877, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.09.2015 № 1662 |                                       |           |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |                                       |           |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «КБ СмартПроект»<br>шифр 19/16, 2016 год  |                                       |           |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |           |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |           |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 78 119,53   | Площадь участка (кв. м):              | 26 863,0  |
|     | Объем (куб. м):   | 277 988,05  | в том числе подземной части (куб. м): | 80 960,18 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 2, 3, 10  | Высота (м):                           | 25,0      |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1, 2  | Вместимость (чел.):                   | -         |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 18 630,3  |                                       |           |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | Иные показатели:  | Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 43 969,9 кв. м; количество квартир – 995 шт.; площадь встроенных помещений – 4 785,0 кв. м; площадь помещений хозяйственных кладовых – 2 053,0 кв. м; площадь подземного гаража на 293 машиноместа – 7 288,0 кв. м |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 114, (южнее дома 84, корпус 11, литера А по Петергофскому шоссе)   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|   | Категория:<br>(класс)   |   |
|   | Протяженность:  |   |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|   | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2019 г.  
в соответствии с \_\_\_\_\_ ПОС \_\_\_\_\_

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



\_\_\_\_\_ Л.В. Кулаков

« 29 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.