

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве многоквартирного дома (домов)
со встроенными помещениями, пристроенный гараж. 2 этап (корпус 35)
по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123
(юго-восточнее дома 78 корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе)
КОРПУС 35

(в редакции от 27.07.2017 г.)

Информация о Застройщике:

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТПРОДКОМ»
1.2	Место нахождения	191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 104, литера «А»
1.3.	Режим работы	Ежедневно (без выходных) С 09:00 часов до 21:00 часа.
1.4.	Номер телефона	(812) 407-20-00
1.5	Адрес электронной почты	info@glorax.com
1.6	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.en-mile.ru
1.7	Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор Валетчик Илья Сергеевич
1.8	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика	GLORAX DEVELOPMENT GLORAX Glorax Development Glorax development ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент Глоракс девелопмент Глоракс ГЛОРАКС   





1.9	Государственная регистрация	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации № 90091 от 07.07.1999 г., выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга.</p> <p>2. Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красносельскому району Санкт-Петербургу 24.01.2003 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037819004387. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года серии 78 № 002044297</p> <p>3. ИНН 7807031810</p>
1.10	Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5 % голосов	<p>ООО «ГЛОРАКС» (ИНН 7717761040) – 90 % голосов; ООО «ГЛОРАКС ГРУПП» (ИНН 7743146108) – 10 % голосов</p>
1.11	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе дом 78, корпус 5 (строительный 213). Плановый срок ввода в эксплуатацию - 06.06.2012. Фактический срок ввода в эксплуатацию - Разрешение на ввод №78-0708в-2012 от 12.05.2012.</p> <p>2. Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе дом 78, корпус 16 (строительный 214). Плановый срок ввода в эксплуатацию - 06.06.2012. Фактический срок ввода в эксплуатацию - Разрешение на ввод №78-0808в-2012 от 12.05.2012.</p> <p>3. Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе дом 78, корпус 7 (строительный 208). Плановый срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013. Фактический срок ввода в эксплуатацию - Разрешение на ввод №78-2608в-2013 от 17.12.2013.</p> <p>4. Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе дом 78, корпус 10 (строительный 209). Плановый срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013. Фактический срок ввода в эксплуатацию - Разрешение на ввод №78-2708в-2013 от 17.12.2013.</p> <p>5. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123 (юго-восточнее д.78 корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе) (корпус 34). Плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2017 года.</p> <p>6. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 116 (севернее дома 76, корпус 13, литера А по Петергофскому шоссе). Плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2018 года.</p> <p>7. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 114 (южнее д.84 корпус 11, литера А по</p>

		Петергофскому шоссе). Плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.
1.12	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Застройщик не является членом саморегулируемых организаций и иных некоммерческих организаций.
1.13	Финансовый результат текущего года	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль 1647 тыс.руб
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность – 530 917 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность – 727 218 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

2.1	Цель проекта строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж. 2 этап (корпус 35)
2.2	Назначение объекта	Жилое
2.3	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
2.4	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	1. ООО «Кадастровый центр «ГЕОКОМ» 2. ООО «Обособленное подразделение ООО Финансово-промышленная группа «РОССТРО» - «Проектно-конструкторско-технологический институт»»
2.5	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	ООО «РилайД-Проект» ООО «КБ СмартПроект»
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Тюльская негосударственная строительная экспертиза» № 1-1-1-00035-15 от 25 марта 2015 г. Положительное заключение ООО «МСП-Экспертиза» № 2-1-1-0016-15 от 30 июня 2015 г. Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза» № 77-2-1-2-0013-16 от 10 июня 2016 г.
2.7	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект	ЖК Английская Миля ЖК АНГЛИЙСКАЯ МИЛЯ

	<p>капитального строительства (наименование жилого комплекса)</p>	<p>Жилой комплекс Английская миля Жилой комплекс Английская Миля Парковые кварталы «Английская миля» Парковые кварталы «Английская Миля» Английская миля Английская Миля</p>  
2.8	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №78-008-0230-2015 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы 07 августа 2015 года со сроком действия до 07 сентября 2017 года
2.9	Права Застройщика на земельный участок	<p>Право застройщика - Договор аренды земельного участка № 08-ЗД-00125 от 01 июля 1995 года в редакции Дополнительного соглашения №1 от 20.02.2015 и Дополнительного соглашения №2 от 27.02.2015 (с изменениями от 19.01.2016 г.);</p> <p>Собственник земельного участка – город Санкт-Петербург Кадастровый номер земельного участка- 78:40:0850110:1571 Площадь земельного участка - 13769 кв.м Площадь части земельного участка, предназначенной для строительства корпуса 35 – 5 230 кв.м</p>
2.10	Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией	<p>Жилой дом в составе квартала застройки многоэтажными жилыми домами располагаются на участке общей площадью – 13 769 кв.м</p> <p>Участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> С юга – местным грунтовым проездом; С запада – существующим автомобильным проездом; С севера – участком под строительство объекта начального и среднего общего образования; С востока – землями общего пользования.

2.11	Элементы благоустройства	По окончании строительства жилых домов и прокладки инженерных коммуникаций к ним, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, организацию проездов и площадок для временного хранения автомобилей, устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадок под контейнеры для бытового мусора. Озеленение территории предусматривается устройством газонов.
2.12	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p><u>Адрес расположения объекта:</u> г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123 (юго-восточнее дома 78, корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе)</p> <p><u>Техническая характеристика объекта:</u> 3-х секционный многоквартирный 8 этажный каркасный жилой дом, пристроенный гараж</p> <p><u>Фундаменты</u> – забивные сваи заводского изготовления и железобетонный ростверк.</p> <p><u>Наружные стены</u> – газобетонные блоки с облицовкой кирпичом, система штукатурного фасада с покраской.</p> <p><u>Внутренние стены</u> лестничных клеток – монолитные железобетонные, межквартирные – блоки из ячеистого бетона.</p> <p><u>Перегородки</u> – гипсовые пазогребневые, блочные из ячеистого бетона.</p> <p><u>Перекрытия</u> – монолитные железобетонные.</p> <p><u>Кровля</u> - рулонная с внутренними водостоками.</p>
2.13	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>ТУ ГУП «ТЭК СПб» №21-10/2735-302</p> <p>ТУ ОАО «ПЭС» №1137/14 (Приложение №1 к договору №884/14-СП от 25.12.14)</p> <p>Договор ГУП «Водоканал СПб» №16-550079-ЖФ-ВС</p> <p>Договор ГУП «Водоканал СПб» №16-555956-ЖФ-ВО</p>
2.14	О планируемом подключении к сетям связи	Договор ПАО «Ростелеком» №536/PON от 07.03.2016 на предоставление услуг проводной телефонной связи, проводного радиовещания, кабельного телевизионного вещания, передачи данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», передачи сигналов централизованного оповещения ГО и ЧС.
2.15	Количество в составе строящегося многоквартирного дома жилых и нежилых помещений.	<p>Жилые помещения начинаются с 1-го этажа.</p> <p>Всего квартир - 190 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 126 шт., - двухкомнатных – 64 шт., <p>Нежилые помещения в подвальном этаже общей площадью – 570 кв.м</p> <p>Нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 57,8 кв.м</p> <p>Пристроенный гараж общей площадью 2276,6 кв.м</p>
2.16	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	<p>Встроенные нежилые помещения (внеквартирные кладовые) не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме – 184,2 кв.м</p> <p>Офисы – 57,8 кв.м</p> <p>Торговые продовольственные и не продовольственные киоски – 385,8 кв.м</p>

2.17	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	1. Служба государственного строительного надзора и экспертизы. 2. Застройщик – ООО «БАЛТПРОДКОМ» 3. Генеральный подрядчик – ООО «АКТИВ» 4. Генеральный проектировщик – ООО «Рилайд-Проект»																																																																
2.18	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Страхование не осуществляется.																																																																
2.19	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные работы	Генподрядная организация по общественным работам – ООО «АКТИВ»																																																																
2.20	Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством).	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5" data-bbox="671 779 1554 853">Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</th> </tr> <tr> <th data-bbox="671 853 730 965">N п/п</th> <th data-bbox="730 853 938 965">Вид помещения</th> <th data-bbox="938 853 1241 965">Описание места расположения помещения</th> <th data-bbox="1241 853 1433 965">Назначение помещения</th> <th data-bbox="1433 853 1554 965">Площадь, м²</th> </tr> <tr> <th data-bbox="671 965 730 1003">1</th> <th data-bbox="730 965 938 1003">2</th> <th data-bbox="938 965 1241 1003">3</th> <th data-bbox="1241 965 1433 1003">4</th> <th data-bbox="1433 965 1554 1003">5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="671 1003 730 1122">1</td> <td data-bbox="730 1003 938 1122">Коридор</td> <td data-bbox="938 1003 1241 1122">Секция 1, подвальный этаж, пом.1.1</td> <td data-bbox="1241 1003 1433 1122">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="1433 1003 1554 1122">98,38</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 1122 730 1234">2</td> <td data-bbox="730 1122 938 1234">Коридор</td> <td data-bbox="938 1122 1241 1234">Секция 1, подвальный этаж, пом.1.2</td> <td data-bbox="1241 1122 1433 1234">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="1433 1122 1554 1234">6,28</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 1234 730 1346">3</td> <td data-bbox="730 1234 938 1346">Коридор</td> <td data-bbox="938 1234 1241 1346">Секция 1, подвальный этаж, пом.1.3</td> <td data-bbox="1241 1234 1433 1346">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="1433 1234 1554 1346">8,64</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 1346 730 1458">4</td> <td data-bbox="730 1346 938 1458">Коридор</td> <td data-bbox="938 1346 1241 1458">Секция 1, подвальный этаж, пом.1.4</td> <td data-bbox="1241 1346 1433 1458">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="1433 1346 1554 1458">13,56</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 1458 730 1570">5</td> <td data-bbox="730 1458 938 1570">Эвакуационная лестница</td> <td data-bbox="938 1458 1241 1570">Секция 1, подвальный этаж, пом.1.17</td> <td data-bbox="1241 1458 1433 1570">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="1433 1458 1554 1570">9,03</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 1570 730 1682">6</td> <td data-bbox="730 1570 938 1682">Коридор</td> <td data-bbox="938 1570 1241 1682">Секция 2, подвальный этаж, пом.2.1</td> <td data-bbox="1241 1570 1433 1682">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="1433 1570 1554 1682">104,74</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 1682 730 1794">7</td> <td data-bbox="730 1682 938 1794">Коридор</td> <td data-bbox="938 1682 1241 1794">Секция 2, подвальный этаж, пом.2.2</td> <td data-bbox="1241 1682 1433 1794">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="1433 1682 1554 1794">9,96</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 1794 730 1906">8</td> <td data-bbox="730 1794 938 1906">Коридор</td> <td data-bbox="938 1794 1241 1906">Секция 2, подвальный этаж, пом.2.3</td> <td data-bbox="1241 1794 1433 1906">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="1433 1794 1554 1906">9,93</td> </tr> <tr> <td data-bbox="671 1906 730 2004">9</td> <td data-bbox="730 1906 938 2004">Эвакуационная лестница</td> <td data-bbox="938 1906 1241 2004">Секция 2, подвальный этаж, пом.2.13</td> <td data-bbox="1241 1906 1433 2004">Нежилое помещение</td> <td data-bbox="1433 1906 1554 2004">9,16</td> </tr> </tbody> </table>					Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²	1	2	3	4	5	1	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.1	Нежилое помещение	98,38	2	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.2	Нежилое помещение	6,28	3	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.3	Нежилое помещение	8,64	4	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.4	Нежилое помещение	13,56	5	Эвакуационная лестница	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.17	Нежилое помещение	9,03	6	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.1	Нежилое помещение	104,74	7	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.2	Нежилое помещение	9,96	8	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.3	Нежилое помещение	9,93	9	Эвакуационная лестница	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.13	Нежилое помещение	9,16
Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади																																																																		
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²																																																														
1	2	3	4	5																																																														
1	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.1	Нежилое помещение	98,38																																																														
2	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.2	Нежилое помещение	6,28																																																														
3	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.3	Нежилое помещение	8,64																																																														
4	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.4	Нежилое помещение	13,56																																																														
5	Эвакуационная лестница	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.17	Нежилое помещение	9,03																																																														
6	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.1	Нежилое помещение	104,74																																																														
7	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.2	Нежилое помещение	9,96																																																														
8	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.3	Нежилое помещение	9,93																																																														
9	Эвакуационная лестница	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.13	Нежилое помещение	9,16																																																														

10	Коридор	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.1	Нежилое помещение	94,76
11	Коридор	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.3	Нежилое помещение	11,28
12	Эвакуационная лестница	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.15	Нежилое помещение	9,03
13	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж, пом. 1.1	Нежилое помещение	7,59
14	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж, пом. 1.2	Нежилое помещение	2,30
15	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж, пом. 3	Нежилое помещение	2,04
16	Эвакуационная лестница	Паркинг, -2 этаж, пом. 4	Нежилое помещение	10,19
17	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж, пом. 1.1	Нежилое помещение	4,95
18	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж, пом. 1.2	Нежилое помещение	1,50
19	Рампа	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	158,14
20	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	23,30
21	Эвакуационная лестница	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	11,84
22	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	2,04
23	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	11,30
24	Коридор	Секция 1, 1 этаж, пом. 1.9	Нежилое помещение	13,83
25	Коридор	Секция 1, 1 этаж, пом. 1.10	Нежилое помещение	15,69
26	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж, пом. 1.11	Нежилое помещение	19,13
27	Тамбур	Секция 1, 1 этаж, пом. 1.12	Нежилое помещение	7,26
28	Коридор	Секция 2, 1 этаж, пом. 2.9	Нежилое помещение	13,00
29	Коридор	Секция 2, 1 этаж, пом. 2.10	Нежилое помещение	13,00
30	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж, пом. 2.11	Нежилое помещение	25,23
31	Тамбур	Секция 2, 1 этаж, пом. 2.12	Нежилое помещение	7,27
32	Коридор	Секция 3, 1 этаж, пом. 3.8	Нежилое помещение	11,26
33	Коридор	Секция 3, 1 этаж, пом. 3.9	Нежилое помещение	15,66
34	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж, пом. 3.10	Нежилое помещение	18,93

35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж, пом. 3.12	Нежилое помещение	7,27
36	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
37	Коридор	Секция 1, 2 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
38	Коридор	Секция 1, 2 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
39	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
40	Коридор	Секция 2, 2 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
42	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
43	Коридор	Секция 3, 2 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
44	Коридор	Секция 3, 2 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
45	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
46	Коридор	Секция 1, 3 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
47	Коридор	Секция 1, 3 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
48	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
49	Коридор	Секция 2, 3 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
50	Коридор	Секция 2, 3 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
51	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
52	Коридор	Секция 3, 3 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
53	Коридор	Секция 3, 3 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
54	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
55	Коридор	Секция 1, 4 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
56	Коридор	Секция 1, 4 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
57	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
58	Коридор	Секция 2, 4 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
59	Коридор	Секция 2, 4 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
60	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93

61	Коридор	Секция 3, 4 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
62	Коридор	Секция 3, 4 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
63	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
64	Коридор	Секция 1, 5 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
65	Коридор	Секция 1, 5 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
66	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
67	Коридор	Секция 2, 5 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
68	Коридор	Секция 2, 5 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
69	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
70	Коридор	Секция 3, 5 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
71	Коридор	Секция 3, 5 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
72	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
73	Коридор	Секция 1, 6 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
74	Коридор	Секция 1, 6 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
75	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
76	Коридор	Секция 2, 6 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
77	Коридор	Секция 2, 6 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
78	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
79	Коридор	Секция 3, 6 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
80	Коридор	Секция 3, 6 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
81	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
82	Коридор	Секция 1, 7 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
83	Коридор	Секция 1, 7 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
84	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
85	Коридор	Секция 2, 7 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
86	Коридор	Секция 2, 7 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00

		87	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
		88	Коридор	Секция 3, 7 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
		89	Коридор	Секция 3, 7 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
		90	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
		91	Коридор	Секция 1, 8 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
		92	Коридор	Секция 1, 8 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
		93	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
		94	Коридор	Секция 2, 8 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
		95	Коридор	Секция 2, 8 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
		96	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
		97	Коридор	Секция 3, 8 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
		98	Коридор	Секция 3, 8 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
		99	Лестница	Секция 1, кровля	Нежилое помещение	4,80
		100	Лестница	Секция 1, кровля	Нежилое помещение	4,80
		101	Лестница	Секция 1, кровля	Нежилое помещение	4,80
2.21	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
		N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
		1	2	3	4	5
		1	Насосная, водомерный узел, секция 3, подвал, пом.3.20	Водомерные узлы, насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения	В соответствии с проектной документацией	Водоснабжение
		2	Насосная пож. тушения, паркинг, -1 этаж	Водомерный узел, насосная установка пожаротушения	В соответствии с проектной документацией	Водоснабжение

3	ИТП №1, секция 3, подвал, помещение 3.14	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией	Отопление, горячее водоснабжение
4	ИТП №2, секция 3, подвал, помещение 3.19	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией	Отопление, горячее водоснабжение
5	ИТП №3, паркинг, -1 этаж, помещение 6	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией	Отопление, горячее водоснабжение
6	Электрощитовая, секция 1, подвал, помещение 1.18	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией	Прием и распределение электроэнергии
7	Электрощитовая, секция 2, подвал, помещение 2.4	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией	Прием и распределение электроэнергии
8	ГРЩ, секция 3, подвал, помещение 3.2	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией	Прием и распределение электроэнергии
9	Электрощитовая, паркинг, -1 этаж, помещение 4	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией	Прием и распределение электроэнергии
10	Венткамера, паркинг, -2 этаж	Вентиляционные установки	В соответствии с проектной документацией	Дымоудаление
11	Венткамера, паркинг, -1 этаж	Вентиляционные установки	В соответствии с проектной документацией	Дымоудаление
12	Помещение СС, секция 3, подвал	Оборудование систем телефонной связи, радификации, СКТВ, диспетчеризации инженерного	В соответствии с проектной документацией	Телефонная связь и доступ в интернет, радификация, СКТВ, диспетчеризация и инженерного оборудования

			оборудован ия, доступа в интернет		
2.22		Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
		№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
		1	2	3	4
		1	Стены	Ограждающие, несущие, ненесущие конструкции	Конструктивный элемент здания
		2	Перекрытия, покрытие	Несущие конструкции	Конструктивный элемент здания
		3	Крыша	Защитная, гидроизоляционная и теплоизоляционная конструкция	Конструктивный элемент здания
		4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Для расположения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, элементов благоустройства и обеспечения функционирования дома	Земельный участок кадастровый номер 78:40:0850110:157 1, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123 (юго-восточнее д.78 корп.6, литера А по Петергофскому шоссе)
2.23	Этапы и сроки реализации строительного проекта	Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Продолжительность этапа – до «07» августа 2015 года. Второй этап – производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода дома в эксплуатацию, в том числе строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Продолжительность этапа – до «07» сентября 2017 года.			
2.24	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4-ый квартал 2017 года			
2.25	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства: 723,588 млн.рублей			
2.26	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1) Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и			

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договоры:

- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-2031 от 20.08.2015

Сведения о страховщике:

ООО «Страховая компания «Советская»

Юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А, пом. 3Н

Фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А

ИНН 7835003413 / КПП 783501001

ОГРН 1047833028704

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж – 2 этап строительства (корпус 35).

- Генеральный договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №77700 НДОд-000376/15 от 19.08.2015

Сведения о страховщике:

ООО «ЦСО»

Юридический адрес: 141006, Московская область, г.Мытищи, Шараповский проезд, стр. 7

Фактический адрес: 141006, Московская область, г.Мытищи, Шараповский проезд, стр. 7

ИНН 7701249655 / КПП 502901001

ОГРН 1025006173114

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Квартиры, входящие в состав Объекта строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж. 2 этап (корпус 35), по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123 (юго-восточнее д.78 корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе)»

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-23-0762/15 от 22.10.15

		<p><u>Сведения о страховщике:</u> ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» Юридический адрес: 390023, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Есенина, д.29 Фактический адрес: 390023, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Есенина, д.29 ИНН 7743014574 / КПП 623401001 ОГРН 1027739329188</p> <p><u>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</u> Квартиры, входящие в состав Объекта строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 35) 3-х секционный многоквартирный 8 этажный каркасный жилой дом, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123 (юго-восточнее д.78 корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе)»</p>
2.27	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:</p>	<p>Собственные средства Застройщика</p>

Генеральный директор
 ООО «БАЛТПРОДКОМ»



И.С. Валетчик