





ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
 о строительстве многоквартирного дома (домов)
 со встроенными помещениями, пристроенный гараж
 по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123
 (юго-восточнее д.78 корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе)
КОРПУС 35

(Изменения внесены от 03.04.2017 г.)

В соответствии со ст. 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести изменения в проектную декларацию:

Информация о Застройщике:

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТПРОДКОМ»
Место нахождения	191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 104, литера «А»
Номер телефона	(812) 407-20-00
Адрес электронной почты	info@en-mile.ru
Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.en-mile.ru
Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор Лопатин Андрей Александрович
Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика	<p>GLORAX DEVELOPMENT GLORAX Glorax Development Glorax development</p> <p>ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент Глоракс девелопмент Глоракс ГЛОРАКС</p> 

		
<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства (наименование жилого комплекса)</p>	<p>ЖК Английская Миля ЖК АНГЛИЙСКАЯ МИЛЯ Жилой комплекс Английская миля Жилой комплекс Английская Миля Парковые кварталы «Английская миля» Парковые кварталы «Английская Миля» Английская миля Английская Миля</p> <div data-bbox="619 658 1177 981" style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">  </div> <div data-bbox="619 994 1177 1384" style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;">  </div>	
<p>Режим работы</p>	<p>Ежедневно (без выходных) С 09:00 часов до 21:00 часа.</p>	
<p>Государственная регистрация</p>	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации № 90091 от 07.07.1999 г., выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга. 2. Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красносельскому району Санкт-Петербургу 24.01.2003 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037819004387. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года серии 78 № 002044297 3. ИНН 7807031810</p>	
<p>Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5 % голосов</p>	<p>ООО «ГЛОРАКС» (ИНН 7717761040) – 90 % голосов; Енин Андрей Анатольевич – 10 % голосов</p>	
<p>О проектах строительства</p>	<p>1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-</p>	

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе дом 78, корпус 5 (строительный 213). Плановый срок ввода в эксплуатацию - 06.06.2012. Фактический срок ввода в эксплуатацию - Разрешение на ввод №78-0708в-2012 от 12.05.2012.</p> <p>2. Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе дом 78, корпус 16 (строительный 214). Плановый срок ввода в эксплуатацию - 06.06.2012. Фактический срок ввода в эксплуатацию - Разрешение на ввод №78-0808в-2012 от 12.05.2012.</p> <p>3. Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе дом 78, корпус 7 (строительный 208). Плановый срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013. Фактический срок ввода в эксплуатацию - Разрешение на ввод №78-2608в-2013 от 17.12.2013.</p> <p>4. Многоквартирный жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе дом 78, корпус 10 (строительный 209). Плановый срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013. Фактический срок ввода в эксплуатацию - Разрешение на ввод №78-2708в-2013 от 17.12.2013.</p> <p>5. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123 (юго-восточнее д.78 корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе) (корпус 34). Плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2017 года.</p> <p>6. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 116 (севернее дома 76, корпус 13, литера А по Петергофскому шоссе). Плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2018 года.</p> <p>7. Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный гараж, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 114 (южнее д.84 корпус 11, литера А по Петергофскому шоссе). Плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.</p>
<p>Финансовый результат текущего года</p>	<p>Последняя отчетная дата: «31»декабря 2016 года Размер чистой прибыли по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - прибыль 599,00 т.руб</p>
<p>Размер задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Кредиторская задолженность – 2 169 718,00, т.руб.</p>
<p>Размер задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Дебиторская задолженность – 310 976,00 т.руб.</p>
<p>О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области</p>	<p>Застройщик не является членом саморегулируемых организаций и иных некоммерческих организаций.</p>

инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенный гараж (корпус 35)				
Назначение объекта	Жилое				
Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом				
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Гульская негосударственная строительная экспертиза» № 1-1-1-00035-15 от 25 марта 2015 г. Положительное заключение ООО «МСП-Экспертиза» № 2-1-1-0016-15 от 30 июня 2015 г. Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза» № 77-2-1-2-0013-16 от 10 июня 2016 г.				
О лицах, выполнивших инженерные изыскания	1. ООО «Кадастровый центр «ГЕОКОМ» 2. ООО «Обособленное подразделение ООО Финансово-промышленная группа «РОССТРО» - «Проектно-конструкторско-технологический институт»»				
О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	ООО «РилайД-Проект» ООО «КБ СмартПроект»				
О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	ТУ ГУП «ТЭК СПб» №21-10/2735-302 ТУ ОАО «ПЭС» №1137/14 (Приложение №1 к договору №884/14-СП от 25.12.14) Договор ГУП «Водоканал СПб» №16-550079-ЖФ-ВС Договор ГУП «Водоканал СПб» №16-555956-ЖФ-ВО				
О планируемом подключении к сетям связи	Договор ПАО «Ростелеком» №536/PON от 07.03.2016 на предоставление услуг проводной телефонной связи, проводного радиовещания, кабельного телевизионного вещания, передачи данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», передачи сигналов централизованного оповещения ГОи ЧС.				
Состав общего имущества в строящемся (создаваемом) многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
	N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
	1	2	3	4	5
	1	Коридор	Секция 1,	Нежилое	98,38

инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством).			подвальный этаж, пом.1.1	помещение	
	2	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.2	Нежилое помещение	6,28
	3	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.3	Нежилое помещение	8,64
	4	Коридор	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.4	Нежилое помещение	13,56
	5	Эвакуационная лестница	Секция 1, подвальный этаж, пом.1.17	Нежилое помещение	9,03
	6	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.1	Нежилое помещение	104,74
	7	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.2	Нежилое помещение	9,96
	8	Коридор	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.3	Нежилое помещение	9,93
	9	Эвакуационная лестница	Секция 2, подвальный этаж, пом.2.13	Нежилое помещение	9,16
	10	Коридор	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.1	Нежилое помещение	94,76
	11	Коридор	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.3	Нежилое помещение	11,28
	12	Эвакуационная лестница	Секция 3, подвальный этаж, пом.3.15	Нежилое помещение	9,03
	13	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж, пом. 1.1	Нежилое помещение	7,59
	14	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж, пом. 1.2	Нежилое помещение	2,30
	15	Тамбур-шлюз	Паркинг, -2 этаж, пом. 3	Нежилое помещение	2,04
	16	Эвакуационная лестница	Паркинг, -2 этаж, пом. 4	Нежилое помещение	10,19
	17	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж, пом. 1.1	Нежилое помещение	4,95
	18	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж, пом. 1.2	Нежилое помещение	1,50
	19	Рампа	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	158,14
	20	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	23,30
	21	Эвакуационная лестница	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	11,84

22	Тамбур-шлюз	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	2,04
23	Лестничная клетка	Паркинг, -1 этаж	Нежилое помещение	11,30
24	Коридор	Секция 1, 1 этаж, пом. 1.9	Нежилое помещение	13,83
25	Коридор	Секция 1, 1 этаж, пом. 1.10	Нежилое помещение	15,69
26	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж, пом. 1.11	Нежилое помещение	19,13
27	Тамбур	Секция 1, 1 этаж, пом. 1.12	Нежилое помещение	7,26
28	Коридор	Секция 2, 1 этаж, пом. 2.9	Нежилое помещение	13,00
29	Коридор	Секция 2, 1 этаж, пом. 2.10	Нежилое помещение	13,00
30	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж, пом. 2.11	Нежилое помещение	25,23
31	Тамбур	Секция 2, 1 этаж, пом. 2.12	Нежилое помещение	7,27
32	Коридор	Секция 3, 1 этаж, пом. 3.8	Нежилое помещение	11,26
33	Коридор	Секция 3, 1 этаж, пом. 3.9	Нежилое помещение	15,66
34	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж, пом. 3.10	Нежилое помещение	18,93
35	Тамбур	Секция 3, 1 этаж, пом. 3.12	Нежилое помещение	7,27
36	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
37	Коридор	Секция 1, 2 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
38	Коридор	Секция 1, 2 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
39	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
40	Коридор	Секция 2, 2 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
41	Коридор	Секция 2, 2 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
42	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
43	Коридор	Секция 3, 2 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
44	Коридор	Секция 3, 2 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
45	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
46	Коридор	Секция 1, 3 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
47	Коридор	Секция 1, 3 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
48	Лифтовой	Секция 2, 3	Нежилое	25,23

		холл	этаж, пом.2.9	помещение	
49	Коридор	Секция 2, 3	этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
50	Коридор	Секция 2, 3	этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
51	Лифтовой холл	Секция 3, 3	этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
52	Коридор	Секция 3, 3	этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
53	Коридор	Секция 3, 3	этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
54	Лифтовой холл	Секция 1, 4	этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
55	Коридор	Секция 1, 4	этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
56	Коридор	Секция 1, 4	этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
57	Лифтовой холл	Секция 2, 4	этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
58	Коридор	Секция 2, 4	этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
59	Коридор	Секция 2, 4	этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
60	Лифтовой холл	Секция 3, 4	этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
61	Коридор	Секция 3, 4	этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
62	Коридор	Секция 3, 4	этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
63	Лифтовой холл	Секция 1, 5	этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
64	Коридор	Секция 1, 5	этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
65	Коридор	Секция 1, 5	этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
66	Лифтовой холл	Секция 2, 5	этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
67	Коридор	Секция 2, 5	этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
68	Коридор	Секция 2, 5	этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
69	Лифтовой холл	Секция 3, 5	этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
70	Коридор	Секция 3, 5	этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
71	Коридор	Секция 3, 5	этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
72	Лифтовой холл	Секция 1, 6	этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
73	Коридор	Секция 1, 6	этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
74	Коридор	Секция 1, 6	этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69

75	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
76	Коридор	Секция 2, 6 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
77	Коридор	Секция 2, 6 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
78	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
79	Коридор	Секция 3, 6 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
80	Коридор	Секция 3, 6 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
81	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
82	Коридор	Секция 1, 7 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
83	Коридор	Секция 1, 7 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
84	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
85	Коридор	Секция 2, 7 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
86	Коридор	Секция 2, 7 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
87	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
88	Коридор	Секция 3, 7 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
89	Коридор	Секция 3, 7 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
90	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж, пом.1.9	Нежилое помещение	19,12
91	Коридор	Секция 1, 8 этаж, пом.1.10	Нежилое помещение	13,83
92	Коридор	Секция 1, 8 этаж, пом.1.11	Нежилое помещение	15,69
93	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж, пом.2.9	Нежилое помещение	25,23
94	Коридор	Секция 2, 8 этаж, пом.2.10	Нежилое помещение	13,00
95	Коридор	Секция 2, 8 этаж, пом.2.11	Нежилое помещение	13,00
96	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж, пом.3.9	Нежилое помещение	18,93
97	Коридор	Секция 3, 8 этаж, пом.3.10	Нежилое помещение	15,66
98	Коридор	Секция 3, 8 этаж, пом.3.11	Нежилое помещение	13,83
99	Лестница	Секция 1, кровля	Нежилое помещение	4,80
100	Лестница	Секция 1, кровля	Нежилое помещение	4,80
101	Лестница	Секция 1,	Нежилое	4,80

		кровля	помещение	
Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Насосная, водомерный узел, секция 3, подвал, пом.3.20	Водомерные узлы, насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения	В соответствии с проектной документацией	Водоснабжение
2	Насосная пожаротушения, паркинг, -1 этаж	Водомерный узел, насосная установка пожаротушения	В соответствии с проектной документацией	Водоснабжение
3	ИТП №1, секция 3, подвал, помещение 3.14	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией	Отопление, горячее водоснабжение
4	ИТП №2, секция 3, подвал, помещение 3.19	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией	Отопление, горячее водоснабжение
5	ИТП №3, паркинг, -1 этаж, помещение 6	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией	Отопление, горячее водоснабжение
6	Электрощитовая, секция 1, подвал, помещение 1.18	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией	Прием и распределение электроэнергии
7	Электрощитовая, секция 2, подвал, помещение 2.4	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией	Прием и распределение электроэнергии
8	ГРЩ, секция 3,	Силовое	В	Прием и

		подвал, помещение 3.2	электрооборудование	соответствии с проектной документацией	распределение электроэнергии
9		Электрощитовая, паркинг, - 1 этаж, помещение 4	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией	Прием и распределение электроэнергии
10		Венткамера, паркинг, -2 этаж	Вентиляционные установки	В соответствии с проектной документацией	Дымоудаление
11		Венткамера, паркинг, -1 этаж	Вентиляционные установки	В соответствии с проектной документацией	Дымоудаление
12		Помещение СС, секция 3, подвал	Оборудование систем телефонной связи, радиотелефонии, СКТВ, диспетчеризации инженерного оборудования, доступа в интернет	В соответствии с проектной документацией	Телефонная связь и доступ в интернет, радиотелефония, СКТВ, диспетчеризация инженерного оборудования
Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п/п		Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1		2	3	4	
1		Стены	Ограждающие, несущие, ненесущие конструкции	Конструктивный элемент здания	
2		Перекрытия, покрытие	Несущие конструкции	Конструктивный элемент здания	
3		Крыша	Защитная, гидроизоляционная и	Конструктивный элемент здания	

			теплоизоляционная конструкция	
4	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Для расположения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, элементами благоустройства и обеспечения функционирования дома	Земельный участок кадастровый номер 78:40:0850110:1571, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123 (юго-восточнее д.78 корп.6, литера А по Петергофскому шоссе)	

Генеральный директор
ООО «БАЛТПРОДКОМ»



А.А. Лопатин