

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТПРОДКОМ"	27473287		
Идентификационный номер налогоплательщика		7807031810		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	64.99.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	191025, Санкт-Петербург г, Невский пр-кт, д. № 104, лит. А			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44	46	53
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 996	10 418	5 376
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	73 080	73 080	73 080
	в том числе:				
	вклад в УК дочернего общества		73 080	73 080	73 080
	Отложенные налоговые активы	1180	195	187	4 219
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 169 591	2 537 570	1 684 211
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 155 970	2 523 701	1 671 439
	Приобретение НЗС		-	-	11 005
	Прочие внеоборотные активы		13 621	13 870	1 767
	Итого по разделу I	1100	3 251 905	2 621 301	1 766 940
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	487 934	418 749	249 075
	в том числе:				
	Незавершенное производство		464 153	389 103	220 498
	Готовая продукция		13 323	23 536	23 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 927	14 789	464
	Дебиторская задолженность	1230	982 839	819 851	551 975
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДДУ		448 297	458 394	335 847
	Средства направленные на строительство объектов долевого строительства		308 431	277 148	172 268
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 590	12 590	12 590
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 797	396 918	30 614
	Прочие оборотные активы	1260	1 551 395	1 545 832	1 450 365

	Итого по разделу II	1200	3 270 482	3 208 729	2 295 084
	БАЛАНС	1600	6 522 388	5 830 031	4 062 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 160	414 160	414 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	571	571	571
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 670	68 807	62 220
	Промежуточные дивиденды	13701	-	(52 800)	-
	Совокупный финансовый результат накопл	13702	74 670	68 807	62 220
	Итого по разделу III	1300	489 401	483 539	476 951
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	238	286	115
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 351 972	4 672 335	2 685 584
	в том числе: Обязательства перед участниками строительства объектов по ДДУ		5 351 972	4 672 335	2 685 584
	Итого по разделу IV	1400	5 352 210	4 672 621	2 685 699
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	678 827	672 455	898 762
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 949	1 416	611
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	680 776	673 872	899 373
	БАЛАНС	1700	6 522 388	5 830 031	4 062 023

Руководитель



Валетчик Илья Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТПРОДКОМ"	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27473287		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД	7807031810		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	6 468	82 614
	Себестоимость продаж	2120	(4 164)	(57 025)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 304	25 589
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 649)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	655	25 589
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 321	5 923
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	858	1
	Прочие расходы	2350	(3 316)	(10 037)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 518	21 476
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 710)	(1 994)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(151)	(1 546)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	47	(1 783)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8	(2 064)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 863	15 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 863	15 635
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Валетчик Илья Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.